



Великолепный дом 700 кв.м. построен на участке площадью 2.100 кв.м. **с исключительным панорамным видом** на побережье Барселоны и природный парк.

Дом расположен в **Сант-Андреу-да-Льяванерас**, который считается одним из лучших жилых комплексов в Каталонии благодаря его исключительности, безопасности и услугам (теннисные, весло теннисные, баскетбольные, футбольные корты и т.д.).

Всего в 30 минутах езды от аэропорта Барселоны, Сант-Андреу располагает **великолепным большим спортивным портом, полем для гольфа** в окружении природы.

Дом идеально подходит для любителей моря, леса, покоя и качественной жизни. Все это, **не отказываясь от города Барселона**, который находится всего в 30 км от Сант-Андреу.



700 кв.м



2.100 кв.м



5



8



Продано





Дом

Жилой комплекс Supermaresme (Барселона)



Страница 2

Великолепная вилла с потрясающим *панорамным* видом

gemric inmobiliaria · Барселона · Испания
+34 699 310 208 | info@gemric.es | www.gemric.es



Дом

Жилой комплекс Supermaresme (Барселона)





Дом

Жилой комплекс Supermaresme (Барселона)



Страница 4

Великолепная вилла с потрясающим *панорамным* видом

gemric inmobiliaria · Барселона · Испания
+34 699 310 208 | info@gemric.es | www.gemric.es



700 кв.м



2.100 кв.м



5



8



Продано



Дом

Жилой комплекс Supermaresme (Барселона)





Дом

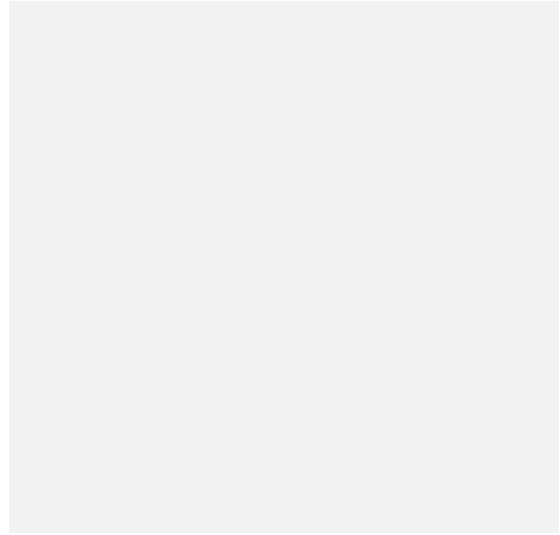
Жилой комплекс Supermaresme (Барселона)





Дом

Жилой комплекс Supermaresme (Барселона)





Дом

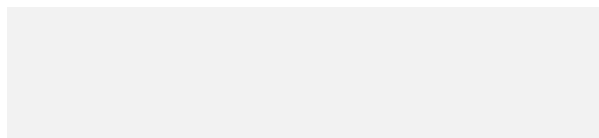
Жилой комплекс Supermaresme (Барселона)





ДОМ

Жилой комплекс Supermaresme (Барселона)





Дом

Жилой комплекс Supermaresme (Барселона)



Страница 10

Великолепная вилла с потрясающим панорамным видом

gemric inmobiliaria · Барселона · Испания
+34 699 310 208 | info@gemric.es | www.gemric.es



Характеристики

Обзор



Обзор

Первый этаж (440 кв. м.)

- § Фойе
- § Просторная гостиная (2 комнаты) с камином и выходом на веранду и сад с зоной отдыха
- § Главная столовая на 20 человек с выходом на веранду и сад, где есть еще один стол на 10 человек
- § Небольшая столовая на 6 человек
- § Полностью оборудованная промышленная кухня
- § Яркая гладильная комната с доступом к внутренним двориком
- § Бассейн с хлорогенератором
- § Раздевалка в бассейне с ванной и душем
- § Патио с вешалками для сушки одежды и широкими шкафами для хранения
- § Отдельная квартира (2 спальни, ванная комната и кухня)
- § Гараж для 2 машины и внешняя парковка для 10
- § 2 домика для собак
- § Тренажерный зал в бассейне с местом для хранения
- § Мастерская / котельное отделение

Второй этаж (150 кв. м.)

- § Главный номер с камином и выходом на солнечную террасу
- § Офис-библиотека
- § Полностью оборудованная ванная комната с душем и ванной
- § 2 больших гардероба
- § Чердак 150 кв. м. для хранения

Подвал (110 кв. м.)

- § Автоматизированный многофункциональный зал для кино и музыки
- § Туалет с душем для гостей
- § Погреб
- § Кладовая
- § Широкий доступ к саду и водопаду

КУХНЯ

- § Промышленная охлаждающая камера
- § Холодная комната и постирочная комната
- § 2 кладовых
- § Вытяжка длиной 1,5 м. и диаметром 45 см. для дымохода

ОБОРУДОВАНИЕ

- § Автомат для производства льда
- § Устройство для смягчения воды
- § Отопление дизельным топливом
- § 2 новых бойлеров Dedietrich
- § Установка сжижения природного газа

СВЯЗЬ

- автомагистраль:** в 2 км. / С-32
- Поезд:** 3 км. (вокзал «Llavaneres»)
- Аэропорт Барселоны:** в 30 км.
- Автобус:** 1,5 км
- Пляжи в 3 км:** Льаванерас, Кальдес д'Эстрак



Расположение

